

Onderhoudsvoorschrift Uniflexplus+

De gemiddelde persoon brengt ca. 20 uur per dag, of wel 90% van onze tijd, binnenshuis door (bron: RIVM). Voor velen van ons wordt die 20 uur doorgebracht in een goed gesloten gebouw en is een goed werkend ventilatiesysteem van groot belang voor het op peil houden van een gezond binnenklimaat.

Een slecht functionerend ventilatiesysteem verhoogd het risico op een te hoge relatieve vochtigheid in de woning, waarbij schimmelvorming kan ontstaan en boet ook in op de levensduur van het ventilatiesysteem. Daarnaast is er het risico op een verhoogde aanwezigheid van fijn stof, CO₂, vluchtige organische stoffen (VOS) en verspreiding van ziektekiemen. Het is dus van belang dat het ventilatiesysteem periodiek wordt onderhouden en gereinigd. Ondanks dat het Uniflexplus+ kanaal en de kunststof componenten voorzien zijn van anti-statische en anti-bacteriële additieven, is het advies om het systeem periodiek te laten controleren en reinigen. Veelvoorkomende verontreinigingen in ventilatiekanalen zijn stof, schimmels, bacteriën en chemische residuen, veelal veroorzaakt door de aanwezigheid en bedrijvigheid van mens en/of dier.



Bij het niet tijdig reinigen van je ventilatiesysteem loop je kans op:

- Een slechtere luchtkwaliteit in je woning
- Dat afzuig- en toevoerventielen hun vereiste luchtdebiet niet meer behalen
- Een hoger energieverbruik doordat de ventilatie-unit op een hogere stand moet draaien
- Lichamelijke klachten zoals hoofdpijn, benauwdheid, dufheid en/of een droge keel, neus en ogen
- Schade aan het ventilatiesysteem

Wij adviseren om het Uniflexplus+ luchtverdeelsysteem elke 48/60 maanden te laten controleren en reinigen en de toevoer- en afvoerventielen elke 6/12 maanden. Let er wel op dat je de ventielen weer terugplaatst in de juiste ruimte en dat de ventielstand niet veranderd wordt, om het systeem goed ingeregeld te houden. Dit zijn echter algemene richtlijnen, de omgeving en levensstijl hebben een grote invloed op hoe snel een ventilatiesysteem vervuild raakt.

De volgende factoren spelen een rol hoe snel een ventilatiesysteem verontreinigd raakt:

- Een stedelijke omgeving met veel verkeer
- Huisdieren die veel haar verliezen
- Als er binnen wordt gerookt
- Koken zonder de afzuigkap aan te zetten
- Veel pollen in de lucht in een landelijke omgeving

Voor het reinigen van je ventilatiekanaal kan je contact opnemen met een gespecialiseerd reinigingsbedrijf. Zij hebben de juiste expertise, apparatuur en technieken om je ventilatiesysteem grondig en efficiënt te reinigen, conform de geldende voorschriften.

Van belang voor een goed werkend en te onderhouden ventilatiesysteem:

- Het systeem is voorzien van een onderhoudsluik/reinigingsopening (conform EN 12097)
- Lekkages in het systeem moeten worden vermeden
- Het kanalsysteem moet dusdanig geplaatst worden dat er geen obstakels of slecht bereikbare posities in het kanaal kunnen ontstaan
- Gebruik bij het reinigen van het ventilatiesysteem warm water (max 45°C) en een pH-neutraal product (nooit agressieve reinigingsmiddelen)
- Filters dienen tijdig gereinigd of vervangen te worden (advies elke 3/6 maanden)

Onderdeel	Wat moet je doen?	Frequentie (advies)
Ventielen reinigen	Afstoffen en schoonmaken met lauw water en mild reinigingsmiddel	Elke 3 maanden
Buitenroosters en dakkappen controleren	Buiten- en binnenroosters controleren op vuil, bladeren en stof	Elke 3 maanden
Filters vervangen (bij WTW)	Nieuwe filters plaatsen (advies: originele of compatibele typen)	Elke 3-6 maanden
Kanaalgeluid controleren	Luister of er ongebruikelijk geluid is bij de luchtstroming	Elke 3 maanden
Binnenzijde WTW-unit reinigen	Stofzuigen/schoonvegen (bij uitgeschakelde unit) en reinigen wisselaar en motoren indien nodig	Jaarlijks
Professionele kanaalreiniging	Laten uitvoeren door gespecialiseerd bedrijf	Elke 4-5 jaar
Luchtdoorstroom meten (optioneel)	Luchtstroom laten meten	2-jaarlijks of bij twijfel/klachten