



Vent-Axia
by Ventilair Group

Ventilation made easy

Ventilation lors d'une
rénovation

www.vent-axia.be

LE TRÈFLE À QUATRE FEUILLES DE VENT-AXIA POUR LES RÉNOVATIONS LOURDES

Dans le cadre d'une rénovation énergétique lourde, la ventilation est obligatoire dans toutes les régions de Belgique. Une rénovation énergétique lourde doit répondre aux conditions suivantes :

- Permis et architecte : demande ou déclaration d'un permis d'urbanisme nécessitant l'intervention d'un architecte.
- Renouvellement des installations : remplacement des générateurs de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude sanitaire (tels qu'une chaudière murale gaz ou une pompe à chaleur).
- Isolation de l'enveloppe : au moins 75 % des parois existantes et nouvelles en contact avec l'extérieur sont isolées ou entièrement renouvelées.

Dans ce contexte, une ventilation centrale avec unité de récupération de chaleur (WTW) constitue une solution particulièrement pertinente. Elle permet de ventiler efficacement l'ensemble des espaces tout en maîtrisant la consommation énergétique.

Vent-Axia propose à cet effet une solution globale particulièrement conviviale, composée de seulement quatre éléments de base formant le « trèfle à quatre feuilles » de la ventilation résidentielle.

1. Le système de distribution encastré Uniflexplus+ se distingue par sa facilité d'installation, sa robustesse et sa flexibilité. Grâce à des connexions sécurisées, il garantit une installation silencieuse et étanche à l'air.
2. Les conduits isolés ISO+ favorisent un fonctionnement si-

lencieux et préviennent la formation de condensation.

3. La gamme Vent-Axia Econiq, composée de 4 unités double flux avec récupération de chaleur, assure une ventilation silencieuse et écoénergétique avec des débits d'air de 300, 375, 450 et 600 m³/h. Une régulation à la demande est possible avec la version équipée d'un capteur CO₂.
4. Les bouches Uniflexplus+ RV pour l'insufflation et l'extraction allient design esthétique, facilité d'équilibrage et performances acoustiques optimales.

Ventilation décentralisée et continue en rénovation légère

Pour des rénovations de moindre ampleur ou la rénovation d'une seule pièce, comme une salle de bains ou une cuisine, il est également possible d'opter pour une ventilation décentralisée et contrôlée.

Celle-ci peut être pilotée en fonction de la présence, de la lumière, de l'humidité et du CO₂, avec récupération de chaleur. Cette régulation intelligente permet une ventilation entièrement automatique, sans intervention de l'utilisateur. Un autre avantage est que la ventilation décentralisée nécessite moins d'espace et ne requiert pas de réseau de gaines.

Dans la plupart des cas, une ventilation continue constitue la meilleure option, offrant plus d'avantages que des ventilateurs à fonctionnement intermittent.

Les unités décentralisées Vent-Axia Svara et Svenska garantissent une ventilation continue et sont conformes PEB.

QUE DIT LA LÉGISLATION EN MATIÈRE DE VENTILATION EN RÉNOVATION ?

En cas de nouvelle construction, d'extension ou de rénovation énergétique lourde soumise à permis, un système de ventilation est obligatoire. Les systèmes C et D sont les plus couramment utilisés. Pour les rénovations de moindre ampleur, un système de ventilation n'est pas obligatoire, mais il est fortement recommandé d'opter pour une ventilation continue, avec insufflation et extraction dans chaque pièce..

Un atout pour le certificat PEB

En Flandre, toute personne qui achète un logement avec un label PEB E ou F est légalement tenue de le rénover dans un délai de 6 ans afin d'atteindre au minimum un label D. L'installation d'un système de ventilation a un impact positif sur ce label PEB. Le certificat PEB évalue notamment la présence de dispositifs de ventilation. En l'absence de ventilation, le score PEB se dégrade. Par ailleurs, une ventilation contrôlée permet non seulement de réduire les coûts énergétiques, mais aussi d'améliorer la santé et le confort des occupants. Un autre effet non négligeable : la valeur d'un bien immobilier avec un bon label PEB est significativement plus élevée. Selon des chiffres récents, la différence entre un label A et D peut atteindre 14 %. Investir dans une solution de ventilation écoénergétique est donc particulièrement pertinent.

Ventiler, l'étape 'easy' vers le confort intérieur

Chaque rénovation est une opportunité d'améliorer le confort et la qualité de l'air intérieur. Chaque rénovation représente une excellente occasion d'améliorer le confort de vie et la qualité de l'air intérieur. La ventilation joue ici un rôle clé. Les activités quotidiennes telles que cuisiner, laver ou nettoyer génèrent de l'humidité, de la vapeur, des odeurs et des polluants dans le logement. La condensation qui se forme dans des espaces insuffisamment ventilés peut, à terme, entraîner des problèmes tels que des moisissures, voire des dégradations structurelles du bâtiment. Un excès d'humidité peut également avoir des impacts sur la santé.

Même si la ventilation n'est pas légalement obligatoire pour chaque rénovation, elle reste toujours fortement recommandée — voire essentielle. Elle permet d'évacuer l'humidité excessive et les polluants, et de les remplacer par de l'air frais. Et cela peut se faire très simplement, grâce à des solutions adaptées à chaque projet de rénovation.

Isoler = Ventiler

Lors d'une rénovation, les travaux d'amélioration énergétique sont souvent prioritaires, et l'isolation arrive en tête de liste. Pourtant, isoler augmente directement le besoin de ventiler. En effet, isoler consiste à supprimer les fuites d'air responsables des pertes de chaleur. Rendre un logement étanche à l'air dégrade cependant la qualité de l'air intérieur : humidité, odeurs, CO₂ et polluants restent piégés dans le bâtiment. Cela est préjudiciable tant pour les occupants que pour le bâtiment lui-même. La solution indispensable est donc : ventiler.

Les défis de la rénovation

Rénover un logement présente des défis spécifiques par rapport à la construction neuve. Il s'agit généralement de bâtiments qui ne disposent pas de système de ventilation et qui n'y sont pas préparés.

Manque d'espace

Le manque d'espace pour la ventilation — et plus particulièrement pour les gaines — est un défi fréquent en rénovation. Il existe cependant des alternatives à un système central D avec récupération de chaleur et double réseau de gaines (insufflation et extraction) :

- Un système C, avec uniquement des conduits pour l'extraction de l'air vicié dans les pièces humides.
- Des solutions décentralisées avec récupération de chaleur, nécessitant uniquement une traversée de mur.
- Des extracteurs décentralisés à fonctionnement continu.

Étanchéité à l'air

L'étanchéité à l'air d'un logement rénové est plus difficile à évaluer à l'avance. Il est donc recommandé de dimensionner la solution de ventilation en partant d'un niveau élevé d'étanchéité. Plus le bâtiment est étanche, plus le besoin en renouvellement d'air intensif est important.

Approche par phases

Pour la ventilation en rénovation, il est conseillé d'opter pour une approche par phases, basée sur le calcul des débits nécessaires par pièce. Une approche coordonnée permet d'éviter les difficultés lors de l'installation. Il convient également de tenir compte de l'occupation du logement pendant les travaux.

Budget

Le budget de rénovation influence souvent le choix de la solution de ventilation :

- Pour un budget limité, une solution décentralisée est souvent la plus adaptée.
- Pour un budget intermédiaire, un système C central avec régulation à la demande est envisageable.
- Dans le cas d'une rénovation lourde avec un budget conséquent, un système D avec récupération de chaleur constitue la solution optimale.

C'est pourquoi choisir Vent-Axia en rénovation

Vent-Axia propose une solution adaptée à chaque projet de rénovation. Nos produits se distinguent tous par les caractéristiques suivantes :

- Simplicité et facilité d'utilisation
- Innovation
- Amélioration de la santé et du confort
- Durabilité et efficacité énergétique
- 5 ans de garantie sur les solutions de ventilation décentralisées

La gamme Vent-Axia de ventilateurs décentralisés

Multihome (Uniflexplus+)



- Ventilateur d'extraction pour habitation (système C), extensible avec régulation à la demande
- Particulièrement adapté à la rénovation, avec un débit d'air jusqu'à 350 m³/h
- Installation rapide grâce aux raccords 125 mm et à l'orientation de montage libre
- Régulation à la demande simplifiée grâce à la mesure interne de l'humidité et du CO₂
- Réglage facile via l'écran, un interrupteur mural en option ou l'application gratuite Vent-Axia Connect
- Garantie de 5 ans



SVARA



- Le ventilateur le plus intelligent, le plus silencieux et le plus efficace pour les pièces humides
- Extrêmement silencieux : max. 20 dB(A)
- Capacité d'évacuation d'air : 110 m³/h (ventilation continue)
- Très économe en énergie, facile à nettoyer
- Conforme aux exigences PEB
- Raccordement Ø100 ou 125 mm
- Capteur d'humidité, de température et de lumière intégré
- Commande via une application
- Garantie de 5 ans sur le moteur



SVENSA



- Capacité d'évacuation d'air : 140 m³/h (ventilation continue) avec une consommation d'énergie minimale
- Conforme aux exigences PEB
- Idéal pour remplacer les ventilateurs existants
- Design élégant, couvercle magnétique en option
- Raccordement Ø100 ou 125 mm
- Capteur d'humidité, de température et d'odeurs révolutionnaire intégré
- Commande et réglage intuitifs via écran tactile ou application
- Fonction minuterie pratique
- Garantie de 5 ans sur le moteur



reddot design award
winner 2019



SUPRA (DESIGN)



- Le plus polyvalent des ventilateurs de salle de bain
- Excellent rapport qualité-prix
- Convient pour remplacer les ventilateurs de salle de bain existants
- Capacité d'évacuation d'air : 95 m³/h (ventilation intermittente)
- Extrêmement silencieux
- Clapet anti-retour intégré
- Raccordement Ø100 mm
- Disponible en 4 versions : Basique, Minuterie, Avec capteur d'humidité/minuterie, Avec capteur PIR/minuterie



SCOPE

- Capacité d'évacuation d'air : 210 m³/h (ventilation continue)
- Fonctionnement puissant, silencieux et économique
- Volumes d'air réglables numériquement
- Diamètre de raccordement Ø100 mm, installation rapide et facile
- Avec minuterie réglable et capteur d'humidité dynamique
- Écran LED pour la mise en service et l'enregistrement des données, par exemple dans les logements sociaux
- Garantie de 5 ans sur le moteur



ACM

- Capacité d'air : 50-250 m³/h à 50 Pa
- Ventilation continue ou intermittente
- Convient pour l'alimentation ou l'évacuation
- Noyau moteur amovible
- Disponible dans des tailles de construction de Ø100 à Ø200 mm
- Réglage de la vitesse à l'aide d'un commutateur à positions ou d'un régulateur de vitesse
- Modèles avec ou sans minuterie (T)
- Entretien et maintenance faciles : la partie ventilateur est amovible



CALIDO

- Solution décentralisée avec récupération de chaleur pour la rénovation
- Convient pour un montage au plafond ou mural
- Installation dans une pièce humide
- Évacue l'humidité de la pièce humide et apporte de l'air frais dans la pièce sèche
- Volume d'air 75 m³/h
- Filtre G4 sur l'arrivée et l'évacuation d'air
- Commande par télécommande (incluse)
- Avec capteur d'humidité intégré dans l'évacuation d'air
- Refroidissement naturel pour l'été, préchauffage électrique pour l'hiver
- Garantie 5 ans



LO-CARBON TEMPRA

- Ventilateur décentralisé à fonctionnement continu pour l'évacuation et l'alimentation dans une pièce
- Convient pour la ventilation lors de travaux de rénovation
- Débit d'air 50 m³/h (ventilation continue ou intermittente)
- Récupération de chaleur jusqu'à 78 %
- Installé dans une ouverture murale de Ø100 mm
- Disponible en 2 longueurs pour des épaisseurs de mur jusqu'à 320 mm et jusqu'à 460 mm
- Avec mode été (extraction uniquement)
- Moteur EC économique à faible consommation d'énergie - seulement 3,2 W





CONTACTEZ-NOUS

